

FACT SHEET (DA-3530082220)

Tourismus / Immobilien

Schweden / Nordschweden

	Branche Tourismus / Immobilien		Immobilie(n) Mietbestand sowie Eigentum		Transaktion Nachfolgeregelung, Share Deal
	Gesellschaftsform AB		Letzter Jahresumsatz 0.50 bis 0.75 Mio. EUR		Geschäftsanteile 100%
	Gründungsjahr 2013		Beschäftigte bis 5 Mitarbeiter		Kaufpreis 0.25 - 0.35 Mio. EUR (Unternehmen) 0.22 - 0.25 Mio. EUR (Immobilien)
	Land Schweden		Kundenstruktur international		
	Standort NA		Einarbeitung durch Management		Kennung DA-3530082220

Unternehmen

Dieses Inserat spricht in erster Linie Menschen an, die beabsichtigen nach Schweden auszuwandern und eine sichere und lukrative Existenz suchen.

Das auf Ferienhausvermietung und Freizeitaktivitäten spezialisierte Unternehmen bietet seinen Gästen einen unvergesslichen Aufenthalt in einer atemberaubenden, naturverbundenen Umgebung. Das Familienunternehmen hat für seine Gäste 16 Ferienhäuser zur Auswahl, wovon sich 3 Ferienhäuser im eigenen Besitz befinden. Das Unternehmen wurde 2013 gegründet und ist seit dem stark expandiert.

Diese Möglichkeit bietet sich auch ideal für Paare an, die eine Leidenschaft für das Land Schweden und die Natur haben.

Auch bietet das Unternehmen großes Wachstumspotential an. Neben dem Beherbergungs- und Freizeitangebot kann hier der Ankauf von Bestandsimmobilien, deren Renovierung und anschließendem Verkauf / Vermietung einen attraktiven Geschäftszweig darstellen.

Die Gesellschafter suchen im Rahmen einer Nachfolgeregelung einen tourismuserfahrenen Käufer. Eine Einarbeitung durch das Management ist gegeben.

Standort

Der Standort befindet sich in Schweden. Die nächstgrößeren Städte sind innerhalb einer Stunde Autofahrt erreichbar.

Alle zum alltäglichen Leben erforderlichen Versorgungseinrichtungen sowie Schulen befinden sich im Umkreis.

Auch zwei regionale Flughäfen sind naheliegend.

Kunden

Die Kundenstruktur des Unternehmens ist im Laufe der Jahre gesund gewachsen. Zum privaten Kundenkreis gehören vorrangig internationale Gäste mit hohem deutschsprachigen Anteil.

Die Hauptauslastung des Unternehmens besteht allerdings mit über 70% aus internationalen Geschäftskunden. Hier werden Mitarbeiter aus den Branchen Automobil, Windkraft und Luftfahrt beherbergt.



FACT SHEET (DA-3530082220)

Tourismus / Immobilien

Schweden / Nordschweden

Leistungen

- Vermietung von Ferienhäusern
- Servicedienstleistung am Kunden im Zusammenhang mit der Vermietung, z.B. tägl./wtl. Zwischenreinigung, Bettwäsche-/Handtuchwechsel, Flughafenzubringer, Organisation von Sonderwünschen
- Organisation von Freizeitaktivitäten
- Komplettpaket-Reisen (ohne Flug)
- Sprachkurse
- Anhängerleih
- Hausmeisterservice für die Immobilien in der Vermittlung
- Vermittlung (Vermietung) für Ferienimmobilien
- Komplette Organisation und Abwicklung der Vermietung für Immobilien in der Vermittlung
- Renovierte, komplett ausgestattete und bereits in der Vermittlung befindlichen Immobilien (Verkauf)

Expertise

Die Betreiber haben neben einer kaufmännischen Ausbildung mehrjährige Erfahrung in der Tourismusbranche. Auch das zur Ausübung des Geschäftes notwendige technische Verständnis und handwerkliche Geschick ist gegeben.

Transaktionsstruktur

Ziel des Investorenprozesses ist es, die Fortführung des Geschäftsbetriebes mittels eines externen Investors sicherzustellen. Die Transaktion findet in Form eines Share Deals statt. Das Transaktionsobjekt beinhaltet 100% der Unternehmensanteile sowie den Kauf von den im Besitz befindlichen Immobilien.

Transaktionsprozess

Der Inserent ist exklusiv mandatiert, dieses Kurzprofil einer begrenzten Anzahl möglicher Interessenten zugänglich zu machen. Auf Basis der zur Verfügung gestellten Informationen sollen potenzielle Investoren entscheiden, ob sie die Akquisition weiterverfolgen wollen.

Weitere Informationen werden nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung zur Verfügung gestellt. Interessenten werden gebeten, durch ein Indikativangebot anzuzeigen, ob sie an einer Übernahme grundsätzlich Interesse haben und den Prozess weiterverfolgen möchten.

Diese Informationen sind streng vertraulich und dürfen ohne vorherige Zustimmung Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Der Inserent haftet nicht für Richtigkeit und Vollständigkeit der im Prozess erteilten Informationen. Alle Angaben ohne Gewähr.

Die Überprüfung und Einschätzung der Geschäftsentwicklung des Unternehmens sowie alle übrigen Informationen und Einschätzungen zum Unternehmen obliegen Investoren im Verlauf weiterer Due Diligence.

Weitere Vorgehensweise

Für weitere Informationen folgt der Interessent der beschriebenen Vorgehensweise im erhaltenen Anschreiben oder besucht die Online-Profilansicht des Unternehmens. Von dort aus kann er nach Eingabe seiner Daten eine Vertraulichkeitserklärung (NDA) anfordern. Nach Erhalt der signierten NDA und Verifizierung des Interessenten erhält dieser eine Freischaltung zum virtuellen Datenraum des Unternehmens.

 **DEALAG**
SMART DIGITAL M&A-SOLUTIONS

Dealag GmbH
Kleinsiepstr. 35
41564 Kaarst

Telefon: +49 (0) 2131 / 20 32 638

E-Mail: info@dealag.de
Internet: www.dealag.de